

**Администрация Россошинского сельсовета  
Алтайского района                      Алтайского края**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30 декабря 2022 г.**

**№ 53**

**с. Россоши**

Об утверждении муниципальной программы  
«Комплексное развитие систем коммунальной  
инфраструктуры на территории муниципального образования  
Россошинский сельсовет Алтайского района  
Алтайского края на 2023-2027 годы».

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края на 2023-2027 годы».
2. Настоящее постановление обнародовать путем его размещения на официальном сайте Администрации Алтайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава сельсовета

Г.В. Пяткова

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением главы  
сельсовета  
№ 53 от 30 декабря 2022 года.

**Муниципальная программа  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на  
территории муниципального образования Россошинский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края на 2023-2027 годы»**

Структура муниципальной программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
    - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования;
    - 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов;
    - 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения;
    - 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения;
    - 1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения;
    - 1.6. Анализ текущего состояния систем водоотведения;
    - 1.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения;
  2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы;
  3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры;
    - 3.1. Общие положения;
    - 3.2. Система теплоснабжения;
    - 3.3. Система водоснабжения;
    - 3.4. Система газоснабжения;
    - 3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов;
    - 3.6. Система водоотведения;
    - 3.7. Система электроснабжения;
  4. Нормативное обеспечение.
  5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
  6. Оценка эффективности реализации программы
- Приложение к программе: схемы теплоснабжения и водоснабжения на территории МО Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

## Паспорт

### Муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края» на 2023-2027 годы»

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы             | Муниципальная программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края на 2023-2027 годы» (далее – программа)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года <a href="#">№ 131-ФЗ</a> «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br>- поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;<br>- <u>распоряжение</u> Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», |
| Разработчик программы              | Муниципальное образование Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Исполнители программы              | Муниципальное образование Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Контроль за реализацией программы  | Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года муниципальным образованием Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края и Собранием депутатов Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Цель программы                     | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Задачи программы                   | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | <p>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;</p> <p>4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ;</p> <p>5. Снижение потребления энергетических ресурсов;</p> <p>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;</p> <p>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении;</p> <p>4. Полная газификации сельского поселения;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сроки реализации программы        | 2023-2027 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Объемы и источники финансирования | <p>Общий объем финансирования на 5 лет по местному бюджету составляет 1035,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p><b>по годам:</b></p> <p>2023 год – 150,0 тыс. рублей,</p> <p>2024 год - 170,0 тыс. рублей,</p> <p>2025 год – 175,0 тыс. рублей,</p> <p>2026 год – 180,0 тыс. рублей,</p> <p>2027 год – 180,0 тыс. рублей,</p> <p>источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства местного бюджета;</li> <li>- средства краевого бюджета;</li> <li>- средства федерального бюджета;</li> <li>- внебюджетные средства.</li> </ul> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2023-2027 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований местного бюджета.</p> |
| Мероприятия программы             | <p><b>1. В сфере теплоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка приборов учета тепловой энергии;</li> <li>- замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы;</li> <li>- модернизация котельной с переводом на газообразное топливо.</li> </ul> <p><b>2. В сфере водоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство новых артезианских скважин;</li> <li>- строительство новых водопроводных сетей;</li> <li>- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;</li> <li>- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);</li> <li>- устройство для нужд пожаротушения подъездов с</li> </ul>                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.</li> </ul> <p><b>3.В сфере газификации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газификация домовладений и котельной;</li> <li>- мероприятия по уменьшению газ потребления (установка приборов учета);</li> </ul> <p><b>4. В сфере электроснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;</li> <li>- оснащение приборами учета;</li> <li>- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края на 2023-2027 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной

инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

### **1.1. Демографическое развитие муниципального образования**

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает 1,6% от площади муниципального образования и составляет 165 га., в том числе индивидуальной жилой застройки 153,5 га., малоэтажной жилой застройки 11,6 га, Муниципальный жилой фонд составляет 238,5 кв.м., здание общежития расположено по адресу: с. Россоши, ул. Советская, 21. В среднем на одного жителя села приходится 16,1 кв.м площади жилья. В сельском поселении преобладает индивидуальная жилая застройка.

В селе Россоши централизованное теплоснабжение предоставлено преимущественно в центральной части села, где преобладают социально значимые объекты: школа, фельдшерско-акушерский пункт, здание Администрации сельсовета, сельский Дом культуры, детский сад «Солнышко». Поставщиком тепловой энергии является МУП «Россошинский коммунальник». Предприятие эксплуатирует 1 котельную, используя вид топлива – каменный уголь, суммарная мощность которой составляет 0,6 Гкал/час, и 376 метров тепловых сетей диаметром 57 и 89 мм (в двухтрубном исполнении). Способ регулирования отпуска тепловой энергии – качественный, по температурному графику 95/70 С. Необходимо провести ресурсное эффективное оборудование. Во всех частных домах - индивидуальное печное отопление. Отмечается значительный износ тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

Основным источником центрального водоснабжения поселения являются артезианские подземные воды. Зона охвата централизованной системой водоснабжения составляет 90%. Остальное же население использует привозную воду и индивидуальные скважины.

В северо-западной части села, а также в южной части имеются два водозаборных узла, посредством которых обеспечивается подача воды потребителям. В состав данных водозаборных узлов входят артезианские скважины для забора воды и напорно регулируемые сооружения – водонапорные башни. Транспортировка воды от водонапорных узлов до потребителей осуществляется по распределительной водонапорной сети

общей протяженностью 19738 м. Водонапорные очистные сооружения на территории с. Россоши отсутствуют. Отмечается высокий износ сетей и объектов водоснабжения.

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является мало эффективной и затратной.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммуникаций почти полностью уступили место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это еще больше усугубляет нехватку ресурсов.

Одной из приоритетных проблем поселения является обеспечение населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения уровня и качества жизни населения. По данной программе в дальнейшем предусмотрена корректировка текущих показателей

#### **Демографическое развитие муниципального образования**

| №<br>п/п | Населенный пункт  | Население |      |      |      |
|----------|-------------------|-----------|------|------|------|
|          |                   | 2018      | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1        | Россоши           | 1001      | 998  | 995  | 1002 |
|          | <b>И Т О Г О:</b> | 1001      | 998  | 995  | 1002 |

#### **Количество хозяйств**

| №№<br>п/п | Населенный пункт | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----------|------------------|------|------|------|------|
| 1         | Россоши          | 434  | 434  | 434  | 434  |
|           | <b>Итого:</b>    | 434  | 434  | 434  | 434  |

Прогноз численности населения Россошинского сельсовета выполнен на период до 2034 года методом передвижки возрастов по трем вариантам:

- в первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает незначительный рост численности населения до 5%;
- во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен без учета показателей миграционного движения населения. Данный вариант предполагает сокращение численности населения до 5%;
- в третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития

муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края

В 2022 году численность населения в трудоспособном возрасте составляла 58,2% от общей численности населения поселения. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

#### **Климатические условия**

Климат Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края характеризуется высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха и преимущественно безветренной погодой, отсутствием больших перепадов атмосферного давления. В целом, он несколько мягче, в прилегающей Бийской равнине. Количество солнечных дней в году составляет – 260. Осадки – до 800 мм, главным образом летом. Весна сравнительно ранняя и теплая. Летом на большей территории господствует ясная устойчивая нежаркая погода. Климат территории формируется в основном под влиянием циклонов с запада и севера и антициклонов с востока и запада. Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Высота снега достигает 45-50 см, средняя глубина промерзания почв составляет 60 см. В течение года преобладают западные направления ветра. Средняя годовая скорость не превышает 4 м/с. Территория по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне I В.

#### **1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов**

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-

вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$СП_i = ОП_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$  – совокупное потребление  $i$ -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$  – определяющий показатель для  $i$ -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося  $i$ -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к  $i$ -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$  – удельный объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями.

Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж. i} = \frac{ОП_{бюдж. факт i}}{ОП_{нас. факт i}} \times СП_i \text{ где,}$$

ОП<sub>бюдж. i</sub> – объем потребления *i*-й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП<sub>бюдж. факт i</sub> – фактический объем потребления *i*-й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП<sub>нас. факт i</sub> – фактический объем потребления *i*-й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

СП<sub>i</sub> – расчетная величина совокупного потребления *i*-й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

### **Показатели сферы жилищ но – коммунального хозяйства муниципального образования**

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются МУП «Россошинский коммунальщик».

В настоящее время деятельность МУП «Россошинский коммунальщик» характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры;
- высокое содержание фтора в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.
- высокий износ водопроводных сетей;
- высокий износ техники и оборудования.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

| <b>Показатель</b>                  | <b>Ед. измерения</b> | <b>Значение показателя</b> |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Общая площадь жилого фонда:</b> | тыс.м2               | <b>16,8</b>                |
| в том числе:                       |                      |                            |
| Муниципальный жилищный фонд        | -//-                 | 0                          |
| ДКД (двухквартирные жилые дома)    | -//-                 | <b>0,25</b>                |

|                                                                                    |               |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| из них в управлении:                                                               |               |          |
| УК (управляющая компания)                                                          | -//-          | 0        |
| Управление ТСЖ                                                                     | -//-          | 0        |
| Непосредственное управление                                                        | -//-          | 0        |
| МКД не выбравшие способ управления                                                 | -//-          | 0        |
| Индивидуально-определенные жилые дома                                              | -//-          | 16,8     |
| <b>Теплоснабжение</b>                                                              |               |          |
| <b>Количество котельных</b>                                                        | <b>шт.</b>    | <b>1</b> |
| в том числе:                                                                       |               |          |
| Угольные котельные                                                                 |               | 1        |
| Газовые котельные                                                                  | -//-          | 0        |
| <b>Водоснабжение</b>                                                               |               |          |
| <b>Скважины</b>                                                                    | <b>шт.</b>    | <b>2</b> |
| из них обслуживают жилищный фонд                                                   | -//-          | 2        |
| средняя производительность                                                         | м3/сут.       | 120,0    |
| <b>Водопроводы</b>                                                                 | <b>единиц</b> |          |
| Протяженность сетей                                                                | км            | 19,738   |
| из них обслуживают жилищный фонд                                                   | -//-          |          |
| Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением                          | шт.           | 1        |
| <b>Газификация</b>                                                                 |               |          |
| Количество населенных пунктов газифицированных природным газом                     | шт.           | 0        |
| Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом | шт.           | 0        |
| <b>Электроснабжение</b>                                                            |               |          |
| Протяженность сетей наружного освещения                                            | км.           | 0,849    |
| Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением                       | шт.           | 1        |
| Количество светильников                                                            | шт.           | 14       |

### 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ, происходит переоборудование, модернизация мазутных, угольных котельных на газ.

В населенном пункте отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных печей. В качестве топлива тепла используется каменный уголь и дрова.

Отоплением социальных объектов (ООШ, детский сад, ФАП, сельские дома культуры) и административных объектов осуществляется от центральной котельной.

Котельная, работает на угле, характеризуются неполным сгоранием топлива, потери составляют до 30 % из-за использования котлов с колосниковой решеткой. КПД угольных котельных не превышает 85 %. Кроме того, трудозатраты на эксплуатацию котельных (ручная подача топлива, отсутствие автоматики на маломощных котельных), стоимость угля ведут к повышению тарифов на тепловую энергию.

Котельная характеризуется высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данного объекта, а также повышение энергоэффективности путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

#### **1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Водоснабжение населенного пункта поселения осуществляется из подземных источников, поселение полностью охвачено водопроводной сетью, общей протяженностью 19738 м. Водопроводная сеть питается от 2 скважин оборудованные насосами марки ЭЦВ – 6-10-110. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой потребителям, является изношенность оборудования, также имеются потери воды. Водопроводные сети прокладывались в разное время, в основном существующая водопроводная сеть из металлических труб без антикоррозийного покрытия и чугунных труб. Требуется ремонт и реконструкция водопроводных сооружений. Скважины муниципального образования имеют удовлетворительный дебет, но в целях экономии электроэнергии желательна замена насосов и автоматики управления на более современные.

Решением Собрания депутатов Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края 19.12.2013 г. №26 была утверждена схема Схема водоснабжения муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края (приложение).

Мероприятия: Провести ремонт и реконструкцию существующих водопроводных скважин, реконструкция ветхих магистральных водопроводных сетей с заменой на полимерные трубы диаметром 110мм, 140 мм и 160 мм, общей протяженностью 9,5 км., предусмотреть применение более совершенной арматуры, обеспечить ликвидацию утечек воды. Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо установить зоны санитарной охраны. Главной целью должно стать обеспечение населения сельского поселения качественной питьевой водой в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

#### **1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на газификацию села Россоши. Газификация села предусматривается от

существующей газораспределительной станции «Старобелокуриха», расположенной севернее села Старобелокуриха Старобелокурихинского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

Для создания газораспределительной системы в Россошинском сельсовете на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- установка ПРГ – 3 объекта;
- строительство магистральных газопроводов высокого давления

II категории 90,6 Мпа), суммарной протяженностью 12 км.

Охват централизованным газоснабжением существующей и проектируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Использование для природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельной).

Газораспределительная система предполагается смешенная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы.

#### **1.6. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

В целях улучшения экологической обстановки на территории поселения генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов, септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные северо-восточнее села Россоши.

#### **Основные показатели водоотведения МО Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края**

| №п/п | Населенный пункт | Численность Населения, чел. | Норма водоотведения, л/сут. | Объем сточных вод |
|------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1.   | с. Россоши       | 1002                        | 160                         | 160,3             |
|      | Итого            |                             |                             | 160,3             |

Объем сточных вод, транспортируемых на проектируемые КОС, составит 160,3 м<sup>3</sup>/сут.

Для обеспечения поселения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

- на первую очередь, установка выгребов полной заводской готовности на территории объектов общественно-деловой застройки с последующим вывозом стоков на ближайшие канализационные очистные сооружения;

- на расчетный срок, установка выгребов полной заводской готовности на территории каждого абонента с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные северо-восточнее с. Россоши;

- строительство канализационных очистных сооружений производительностью 250куб.м./сут. С устройством сливной станции для ассенизаторских машин.

### **1.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Энергоснабжение потребителей в муниципальном образовании Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края осуществляется от системы ОАО «Алтайэнерго». Протяженность уличного освещения составляет 846 метров. Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10кВ по ВЛ 10кВ через сеть подстанций напряжением 10/0,4кВ. В целях энергосбережения используются энергосберегающие светильники. Также везде установлен таймер, регулирующий режим работы освещения. Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- электромонтаж уличного освещения автомобильной дороги по ул. Белокурихинская;

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,3 км.;

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 100-200 кВА – 2 объекта.

## **2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

### **Основные задачи Программы:**

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;

- модернизация системы теплоснабжения;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

### **Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

## **3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

### **3.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края на 2023-2027 годы являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2027 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и

эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия краевых программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования краевого бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

### **3.2. Система теплоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельной путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

### **3.3. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Строительство водоочистных сооружений в населенном пункте;
4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.
5. Строительство арт.скважины, водонапорной башни в районе существующей и планируемой застройки;
6. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

#### **3.4. Система газоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

1. Газификация села, установка газораспределительной станции ГРС «Старобелокуриха»;

#### **3.5. Система водоотведения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений на территории поселения;
2. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения;
3. Строительство локальных канализационных очистных сооружений;
4. Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения на территории поселения;
5. Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков населенных пунктов муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края (расчетный срок - перспектива).

#### **3.6. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция существующих сетей 10кВ, 0,4 кВ и ТП 10/0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий;
2. Монтаж уличного освещения;

### **4. Нормативное обеспечение**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

- Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- Порядок утверждения решением сессии депутатов муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального хозяйства по вопросам разработки инвестиционных программ;

- Инвестиционные программы организаций коммунального хозяйства по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- Порядок запроса должностными лицами Администрации муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края информации у организаций коммунального хозяйства – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального хозяйства.

## **5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района

Алтайского края. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, краевого бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Алтайского края, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального хозяйства.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются Администрация муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края и организация коммунального хозяйства.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края и Собрание депутатов Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края по ее инициативе или по предложению организаций коммунального хозяйства в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

#### **6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

