Собрание депутатов Россошинского сельсовета

Алтайского района Алтайского края

20.12..2023 № 20

с. Россоши

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Россошинского сельсовета Алтайского района от 24.12.2020 № 22 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края»

В соответствии Федеральным законом от 21.13.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Россошинский сельсовет, Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 24.12.2020 № 22 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края» следующие изменения:

1.1. Пункт 6.2 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Собрания депутатов Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 24.12.2020 № 22 (далее – «Положение»), изложить в следующей редакции: «6.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;

продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления»;

1.2. Пункт 6.5 Положения изложить в следующей редакции: «6.5. Порядок продажи муниципального имущества без объявления цены регулируется Федеральным законом от 21.13.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.3. Пункт 6.6 Положения изложить в следующей редакции: «Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества (земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных видов таких систем, объектов концессионного соглашения, объектов речных портов, жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации ) регулируются Федеральным законом от 21.13.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.4. Пункт 8.2 Положения изложить в следующей редакции: «8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Федеральным законом порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом от 21.13.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Россошинского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета                                                                    Г.В. Пяткова